

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TOPOLOBAMPO, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS PREVIAS AL DICTAMEN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

I. Notas de Gestión Administrativa

1. Panorama Económico y Financiero:

Durante el periodo que se informa y siguiendo la estrategia de crecimiento del puerto de Topolobampo, la Entidad opero en condiciones económicas-financieras favorables, lo que permitió hacer frente a la demanda que la actividad portuaria exige; ya que se logró un incremento en los ingresos, en comparación al ejercicio anterior, así como también respecto a lo programado en el presente ejercicio. Esto fue posible con las obras públicas y privadas que se tienen en las terminales e instalaciones con las que cuenta esta Entidad. La generación de empleos y la búsqueda incansable para incrementar el tráfico portuario es muestra del crecimiento que la ASIPONA busca mediante una adecuada aplicación de actividades estratégicas, así como por una intensa campaña de promoción y de comercialización para la atracción de nuevos proyectos de negocios, que permita la diversificación en la operación de nuevas cargas.

Dentro de los proyectos a corto plazo, esta Entidad tiene la entrada en operaciones de la Instalación de Usos Múltiples (IUM), donde se contempla el Régimen Aduanero de Recinto Fiscalizado, con la cual se busca fortalecer la competitividad económica e industrial del Puerto de Topolobampo.

Actualmente la Administración del Sistema Portuario Nacional Topolobampo, S.A. de C.V., siguiendo el objetivo estratégico plasmado en el Programa Maestro de Desarrollo Portuario que a la letra dice " Desarrollar, planificar y mantener la Infraestructura para el fortalecimiento de la competitividad del Puerto de Topolobampo" y "Fortalecer y mejorar una eficiente operación portuaria", la Entidad concreto el compromiso para atraer nuevos tipos de carga al puerto y coadyuvar con los diferentes sectores en la detonación de la actividad económica para proyectar un mayor ingreso en la región y en la ASIPONA.

En el ejercicio 2024, la Entidad participó en el Proyecto para impulsar el Cabotaje y el Transporte Marítimo de Corta Distancia (TMCD) en conjunto con la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, la Dirección General de Puertos y las 18 ASIPONAS que componen el Sistema Portuario Nacional, para la movilización de mercancías mediante cabotaje, con el aprovechamiento de la vía más segura para transportar productos; el mar, fortaleciendo la infraestructura y los servicios que se ofrecen en los puertos mexicanos.

2. Autorización e Historia:

Administración Portuaria Integral de Topolobampo, S.A. de C.V., es una Entidad paraestatal del Gobierno Federal que fue constituida el 22 de julio de 1994, y tiene como actividad la administración portuaria integral del puerto de Topolobampo mediante el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público de la federación que integran el recinto portuario del puerto de Topolobampo; el uso, aprovechamiento y explotación de las obras e instalaciones del Gobierno Federal ubicadas en el recinto portuario; la construcción de obras, terminales marítimas e instalaciones portuarias en el recinto portuario y la prestación de servicios portuarios al amparo del título de concesión otorgado por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes de fecha 26 de julio de 1994. Este Título establece en el Capítulo III, diversas obligaciones de expansión, modernización y mantenimiento del área y de los bienes otorgados en concesión, la cláusula sexta expresamente señala que la concesión no crea

derechos reales o acción posesoria de los bienes y la trigésima octava nos obliga a revertir las obras e instalaciones que queden adheridas a los bienes concesionados sin costo alguno.

Con fecha 07 de diciembre de 2020 en decreto por el que se reforman adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de La Administración Pública Federal, de la Ley de Navegación y Comercio Marítimo y la Ley de Puertos publicados en el Diario Oficial de la Federación en el artículo Cuarto Transitorio que a la letra dice:

Cuarto. Los recursos humanos, financieros y materiales con que cuenta la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, respecto a la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, Incluidas las Administraciones Portuarias Integrales y en general todos aquellos recursos necesarios para la ejecución de las atribuciones que por virtud de este decreto serán trasladadas a la Secretaría de Marina...

Este decreto en su artículo Primero transitorio entrara en vigor a los ciento ochenta días naturales siguientes a su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

El día 16 de noviembre de 2021 se publicó el Acuerdo Secretarial Núm. 380/2021, en el cual se da aviso general para dar a conocer la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaria de Marina.

Que el veintiuno de junio de dos mil veintiuno vía remota, la totalidad de la acciones de cada una de las Administraciones Portuarias Integrales, Sociedades Anónimas de Capital Variable, en Asamblea de General Extraordinaria por unanimidad de votos aprobaron el cambio de razón social de dichas Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, como Administraciones del Sistema Portuario Nacional, Sociedades Anónimas de Capital Variable, denominación que se aprobó y registró la Secretaria de Economía y quedó protocolizada ante el Notario número doscientos treinta y siete de la Ciudad de México y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.

A continuación se informa del aprovechamiento para la empresa por la cesión:

Concesión y contraprestación al gobierno federal

a) Concesión

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Puertos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de julio de 1994, se obtuvo el título de concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la federación y que integran el Recinto Portuario de Topolobampo en el municipio de Ahome, en el estado de Sinaloa, para ejecutar las obras e instalaciones que formen el puerto, y la prestación de servicios portuarios. La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes y obliga a que el control mayoritario y administrativo recaiga en socios mexicanos.

Al término de la concesión las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedarán a favor de la nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

b) Obligaciones con el Gobierno Federal

De acuerdo al artículo 37 de la Ley de Puertos se paga al Gobierno Federal la contraprestación en un 4.5% y 1.5%, porcentajes autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los cuales se clasifican en tarifa "A" y "B", y se aplican en función a los ingresos brutos base del aprovechamiento, sin considerar los provenientes de la enajenación de terrenos o de otros activos

fijos, ingresos por recuperación de seguros ni los ingresos por productos financieros obtenidos de manera mensual. De estos aprovechamientos que se liquidan mensualmente a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los correspondientes a la tarifa "B" se acreditan del monto total a pagar para ser aplicados vía Fondo de Reserva contra la obra pública que se ejecute.

Al 31 de diciembre de 2025, el importe total a favor de la Federación que se pagó por este concepto es de \$20,186,014 y \$18,462,835 al 31 de diciembre de 2024 Incluyendo el pasivo por \$1,978,760 al 31 de diciembre de 2025 y \$1,127,820 al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

3. Organización y Objeto Social:

El Objeto social de Administración del Sistema Portuario Nacional Topolobampo, mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que el Gobierno Federal otorgue para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público federal, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios, así como la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo, siendo su principal actividad la administración del Puerto de Topolobampo, la cual está constituida como una Sociedad Anónima.

Las obligaciones fiscales a su cargo son; el Pago del Impuesto Sobre la Renta y el traslado del Impuesto al Valor Agregado generado o retenido. Su estructura organizacional es la autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y sus acciones legales y normativas son atendidas a través de nuestra Coordinadora Sectorial, la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, dependiente de la Secretaría de Marina, no es integrante de algún fideicomiso o análogos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Las políticas contables que sigue la Entidad están de acuerdo con las Normas Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal (NEIFGSP), Norma General de Información Financiera Gubernamental (NGIFG), Normas de Información Financiera Gubernamental (NIFG), Normas Específicas de Información Financiera Gubernamental (NEIFG), las cuales requieren que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. La administración de la Entidad considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Las normas y disposiciones en materia contable-presupuestaria emitidas por el Gobierno Federal, tienen como finalidad asegurar el buen uso y manejo de los recursos públicos, por lo que el objetivo fundamental de la información financiera elaborada por la Entidad, no sólo se concreta a la utilidad para la toma de decisiones, sino que debe responder en primera instancia a la rendición de cuentas y a la fiscalización a que se encuentra sujeto por mandato constitucional.

Las principales políticas contables seguidas por la Entidad son las siguientes:

Como parte de las características de la contabilidad gubernamental, se encuentra su vinculación con el control presupuestario; los Estados Financieros contienen los aspectos financieros y patrimoniales lo que permite evaluar a la Entidad conforme a las normas y requerimientos de los órganos fiscalizadores.

En cuanto al alcance de la información financiera de la Entidad, presenta lo siguiente:

- a) La información financiera de la Entidad se refiere a información contable, presupuestaria y patrimonial, está dirigida principalmente a los usuarios facultados para su revisión; por lo que se requiere de un juicio profesional experimentado en la materia, para su análisis;
- b) Las operaciones se registran a valor histórico, no representan valores actuales o de mercado;
- c) La información contenida en los Estados Financieros se refiere a hechos pasados, y en términos generales puede ayudar a los usuarios que la utilizan a prever las consecuencias de eventos pasados y presentes, más, sus componentes futuros no se derivan necesariamente de la situación que muestran al cierre del período contable.
- d) Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental;

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública emitió la siguiente Normatividad:

Marco Conceptual.

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

Norma General Información Financieras Gubernamental.

Norma Información Financiera Gubernamental.

Norma Específica Información Financiera Gubernamental.

Norma Específica Información Financiera Gubernamental Sector Paraestatal.

5. Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental:

Organismo emisor de normas contables

Con fecha 31 de diciembre de 2008, El H. Congreso de la Unión aprobó la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) vigente a partir de 1° de enero de 2009; esta Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización.

La Ley, establece la creación de un Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que aplicarán los entes públicos, el CONAC emitió durante el ejercicio 2009 y 2010 las siguientes disposiciones:

Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental.

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos.

Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos.

Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físicos y financieros relacionados con los recursos públicos federales.

Clasificador por Tipo de gasto.

Clasificador funcional del gasto.

Clasificador por Objeto del Gasto.

Lineamientos mínimos relativos al Diseño e Integración del Registro en los libros Diario, Mayor e Inventarios y Balances (Registro Electrónico).

Manual de Contabilidad Gubernamental.

Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio y sus elementos específicos.

6. Políticas de contabilidad significativas:

Las principales políticas contables de la entidad, las cuales están de acuerdo con las Normas Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal y para el caso de la Administración Portuaria, coinciden esencialmente con las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), y se resumen a continuación.

a) No reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Los estados financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a las disposiciones de la NEIFGSP 007 (Norma de Información Financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación, emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes Sobre la Gestión Pública). Dicha norma señala que el reconocimiento debe de efectuarse conforme a la Norma de Información Financiera B-10 "Efectos de la Inflación" y sus adecuaciones, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C. (CINIF).

Derivado del entorno económico en el que opera la Entidad, corresponde a un ambiente no inflacionario, en virtud de la incidencia en los principales indicadores económicos del País; se considera que la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (8% promedio anual) y además de acuerdo con los pronósticos económicos de los organismos oficiales, se identifica una tendencia en ese mismo sentido (inflación baja).

La entidad reexpresó los estados financieros hasta el 31 de diciembre del ejercicio de 2007.

El porcentaje de inflación en los últimos tres ejercicios a la fecha de la presentación de los estados financieros por los ejercicios 2022-2024, fue en 2023 de 4.66%, 2024 de 4.21% y al 31 de diciembre de 2025 de 3.69%, lo que representa un promedio del 4.19% en los tres ejercicios; así mismo la inflación acumulada en los últimos tres ejercicios fue del 12.56%.

b) Inmuebles, maquinaria y equipo

Se registran al costo de adquisición y su depreciación se calcula sobre el monto original de la inversión siguiendo el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas máximas que autoriza la Ley del Impuesto Sobre la Renta como a continuación se indica.

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Transporte	25%
Equipo Marítimo	6%
Equipo de Cómputo	30%
Otros Equipos	10%
Mobiliario y Equipo	10%
Obra Pública	5%

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la depreciación se presenta de forma histórica, así mismo se presenta con el efecto de actualización por reexpresión vigente al cierre de 2007.

c) Obras e instalaciones

La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes, por lo que las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedan a favor de la nación, sin costo alguno y libre de gravamen.

Con base en lo antes descrito, las erogaciones que se efectúan por éstos conceptos se contabilizan dentro del activo fijo.

La Entidad solicita confirmación de criterios ante la SHCP consistente en deducir para efectos del ISR la parte de las inversiones en obras no deducidas, sino hasta el momento de que estas son transferidas al Gobierno Federal, de acuerdo a lo establecido en Condición Trigésimo octava (Reversión) del Título de Concesión.

La resolución favorable de la solicitud de confirmación de criterio solicitada ante la SHCP, sobre la transferencia de activos (Obra) al Gobierno Federal, se contabiliza en una partida dentro del estado de resultados.

d) Pagos por separación

La NIFGG SP 005 (Obligaciones Laborales), señala la obligación de aplicar esta norma contable gubernamental para el reconocimiento de las obligaciones al retiro de los trabajadores.

Los demás pagos basados en la antigüedad a que pueden tener derecho los trabajadores en caso de separación, incapacidad o muerte, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se reconocen en los resultados en el ejercicio en que se realizan.

e) Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran en moneda nacional a los tipos de cambio vigentes cuando se realizan.

Los saldos de activos o pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del cierre del ejercicio.

Las diferencias originadas por las fluctuaciones en el tipo de cambio entre las fechas de concertación de la transacción y las de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, se registran en los resultados del periodo dentro del costo integral de financiamiento.

f) Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU).

La Participación de los trabajadores en las Utilidades se calcula con base en la utilidad fiscal determinada de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la LISR.

La participación de los trabajadores en las utilidades al 31 de diciembre de 2025 fue por un importe de 4,394,656; mientras que al 31 de diciembre de 2024 por \$3,649,440.

7. Reporte analítico del activo:

a) Inmuebles, maquinaria y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los bienes muebles, inmuebles e intangibles están integrados como sigue:

CONCEPTO	Inversión	Depreciación acumulada	Neto	
			2025	2024
BIENES INMUEBLES	\$ 71,325	\$ -	\$ 71,325	\$ 71,325
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	2,512,950	998,973	1,513,977	1,638,849
OBRAS EN PROCESO	149,816,877	-	149,816,877	126,205,566
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 152,401,152	\$ 998,973	\$ 151,402,179	\$ 127,915,740
BIENES MUEBLES				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	40,882,171	40,882,169	2	400,918
EQUIPO DE TRANSPORTE	9,322,237	9,322,237	-	-
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	11,292,232	11,292,000	232	24,316
TOTAL BIENES MUEBLES	\$ 61,496,640	\$ 61,496,406	\$ 234	\$ 425,234
BIENES INTANGIBLES				
LICENCIAS			124,768	187,151
TOTAL BIENES INTANGIBLES			\$ 124,768	\$ 187,151

8. Partes relacionadas:

No existen partes relacionadas que ejerzan o pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financiera y operativa de la entidad.

9. Información adicional:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025, el departamento jurídico de la Entidad informa que se encuentran vigentes un total de 42 juicios y 2 procedimientos administrativos, mismos que se relacionan a continuación de acuerdo a la materia en que son tratados: treinta y cuatro juicios laborales en Guadalupe, Nuevo León; un juicio en lo contencioso administrativo en Culiacán, Sinaloa; dos juicios de amparo radicado en la ciudad de la Paz, B.C.; dos Juicio de amparo en distrito de Los Mochis ; un Juicio Contencioso Administrativo en la Ciudad de México; un Juicio de Contencioso Administrativo en Guadalajara, Jalisco; dos procedimientos administrativos ante la DGP; una denuncia penal en FGR.

II. Notas de Desglose

Información Contable

1) Notas al Estado de Resultados

a) Ingresos por Servicios

Los Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios que se proporcionan en esta Entidad de Gobierno, se dividen en uso de infraestructura que comprenden el cobro por uso del Puerto, Atraque, Muellaje y Almacenaje, los otros conceptos por los que se derivan los ingresos son contraprestaciones en contratos de cesión parcial de derechos y servicios, de maniobras y conexos, los cuales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integran de la siguiente manera:

Concepto	<u>2025</u>	<u>2024</u>
INGRESOS		
Ingresos por Infraestructura	\$ 178,894,250	\$ 158,425,013
Ingresos por Cesiones	150,797,511	137,507,674
Ingresos por Servicios Conexos	<u>6,432,771</u>	<u>11,137,641</u>
Suma de Ingresos	<u>\$ 336,124,532</u>	<u>\$ 307,070,328</u>

b) Gastos de Funcionamiento (Egresos)

El gasto de funcionamiento incurrido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 1° de enero al 31 diciembre de 2024 se integra como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo de Prestación de Servicios	\$ 340,677,440	\$ 260,341,847
Servicios personales	13,830,782	12,162,595
Materiales y suministros	2,568,411	2,409,069
Servicios generales	292,756,214	146,532,028
Transmisión de dominio de Obra Pública	31,522,033 (N1)	99,238,155
Gastos de Administración	\$ 27,286,764	27,921,776
Servicios personales	14,543,533	15,689,593
Materiales y suministros	1,147,920	1,207,797
Servicios generales	11,595,311	1,207,797

(N1).- Importe que la Entidad Transfiere al Gobierno Federal al cierre del ejercicio fiscal por concepto de construcciones realizadas.

c) Productos Financieros:

Por las inversiones financieras realizadas del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024 la Entidad obtuvo un monto de \$14,270,504 y de \$5,652,850 respectivamente.

d) Otros (Gastos) Ingresos Virtuales:

Otros Ingresos

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024, están integradas como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Actualización de contribuciones a favor	\$ 400,905	\$ 2,704,565
Recuperación de Seguros	-	-
Penas Convencionales	-	162,855
Daños Instalaciones Portuarias	52,547,120	246,552
Otros productos	665,211	1,314
Bases de Licitaciones	-	-
Venta de activo fijo	-	-
Total otros Productos	\$ 53,613,236	\$ 3,115,286
Otros ISR diferido	-	-
Otros PTU diferida	-	294,047
Total (otros) Productos- Ingresos	\$ 53,613,236	\$ 3,409,333

Otros Gastos

En este rubro los importes ejercidos del 1° de enero al 31 de diciembre 2025 y del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024, se integran de la siguiente manera:

Descripción	2025	2024
Depreciación de activos fijos	\$ 549,873	\$ 1,154,088
Amortización	-	-
Otros Gastos	-283	4,694
PTU diferido	-	-
ISR diferido	-	125,917
Estimación Cuentas Incobrables	-	-
Total Otros Gastos	\$ 549,590	\$ 1,284,699
Total Otros (Gastos) Ingresos Virtuales	\$ 53,063,646	\$ 2,124,634

La depreciación se calcula sobre el monto original de la inversión siguiendo el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición.

e) Partidas Extraordinarias

Los traspasos a la Obra Pública (Gobierno Federal), se aplican directamente de la cuenta de Obras de Infraestructura de la Entidad a los Resultados del Ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 el importe \$31,352,033 y al 31 de diciembre 2024 la transferencia realizada fue \$ 99,238,155.

f) Impuesto Sobre la Renta

La Entidad está sujeta al Impuesto Sobre la Renta (ISR) el cual se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación; la depreciación se calcula sobre valores en precios constantes y se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos activos y pasivos monetarios, a través de la determinación del ajuste por inflación. Las pérdidas fiscales pueden ser amortizadas (deducidas) de las utilidades fiscales de los siguientes diez ejercicios.

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 se obtuvo un Resultado Fiscal de \$41,399,802 con un impuesto sobre la renta de \$12,419,941, el cual se acredita contra los pagos provisionales realizados anteriormente de \$10,711,193, resultando un saldo a cargo de ISR de 764,549 que se compensará con el saldo a favor de ISR del ejercicio 2024.

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024 se obtuvo un Resultado Fiscal de \$33,061,410 con un impuesto sobre la renta de \$9,918,423, el cual se acredita contra los pagos provisionales realizados anteriormente de \$24,482,977, resultando un saldo a favor de ISR de 14,568,554.

g) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

La participación de los trabajadores en las Utilidades se calcula con base en la utilidad fiscal determinada de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la LISR.

Al 31 de diciembre de 2025, la Participación de los Trabajadores en las Utilidades fue por \$4,394,656 y al 31 de diciembre de 2024 por \$3,649,440

2) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

a) Efectivo y equivalentes

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la cuenta de efectivo y equivalentes, está conformado de la siguiente manera:

Descripción	2025	2024
Caja	\$ 5,000	\$ 5,000
Bancos	5,101	519,225
Inversiones en Valores	94,815,790	52,253,357
Total	\$ 94,825,891	\$ 52,777,582

Las disponibilidades en cuenta de cheques para el cumplimiento de obligaciones a corto plazo se encuentran distribuidas en las siguientes instituciones bancarias:

Descripción	2025	2024
Banorte	5,101	519,225
Total	\$ 5,101	\$ 519,225

Las inversiones financieras son realizadas por el Ente en base a su disponibilidad diaria de efectivo, en valores gubernamentales en cumplimiento a los lineamientos para el manejo de Disponibilidades Financieras de las Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal.

A continuación, se detalla la inversión en valores a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, realizadas en su totalidad en Sociedades de Inversión:

Descripción	2025	2024
Banorte 0110690416	\$ 94,815,790	\$ 52,253,357
Total	\$ 94,815,790	\$ 52,253,357

b) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de clientes asciende a:

Descripción	2025	2024
Clientes	\$ 2,181,093	\$ 9,864,034
Total Clientes	\$ 2,181,093	\$ 9,864,034

El saldo que se encuentra pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$2,181,093 se integra de la siguiente manera:

Saldo al 31 de diciembre de 2025				
Total	De 1 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 365 Días	Más de 365 Días
\$ <u>2,181,093</u>	<u>2,144,176</u>	<u>7,962</u>	<u>-</u>	<u>28,955</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de Documentos por Cobrar asciende a:

Descripción	2025	2024
Documentos por Cobrar	\$ -	\$ 41,172,340
Total Documentos por Cobrar	\$ -	\$ 41,172,340

Al 31 de diciembre de 2025 el importe de documentos por cobrar \$ 0.00 y al 31 de diciembre de 2024, los documentos por cobrar el importe por \$41,172,340, los documentos suscritos por la Empresa Cinco Construcciones, S.A. de C.V. son a cuenta de su adeudo, generados principalmente por concepto de Almacenaje de mineral de hierro en nuestros patios, del que se hace una reseña:

Con fecha 21 de agosto de 2012, esta Entidad celebró convenio (primero de cinco), amparado por 10 pagarés con la empresa Cinco Construcciones, S.A. de C.V., para cubrir un importe de \$31,438,644, iniciando el primer pago el 28 de septiembre de 2012 y terminando el 30 de junio de 2013; debido a la suspensión del permiso de exportación por parte de SAT, la empresa Cinco Construcciones, S.A. de C.V., generó costos adicionales de almacenaje por \$17,629,842; por lo que en el mes de octubre de 2012 se suscribió un nuevo convenio (segundo de cinco), por un importe de \$49,068,486, representado por 24 documentos mensuales, los cuales empezarían a devengarse en el mes de noviembre de 2012 y culminarían en octubre de 2014, de este convenio solo se recibió un abono por \$184,094, ante lo cual se causó intereses y actualización por un importe de \$339,232.

En el mes de febrero de 2013, considerando que la empresa minera, reconoce su adeudo y derivado del costo fijo de operación que tuvo que enfrentar durante el periodo que se mantuvo en suspensión por parte del SAT, se dejó sin efecto el segundo convenio suscrito en el mes de octubre, y se reestructura el adeudo por \$49,223,624 con un nuevo esquema de pagos (tercero de cinco), en el que se firman 30 pagarés a cubrirse a partir del mes de febrero de 2013 y su término en julio de 2015. En el mes de noviembre de 2013 se firmó una nueva reestructuración del convenio (cuarto de cinco), por un importe de \$49,223,624, integrado por 36 pagarés, mismos que comenzaron a devengarse en el mes de diciembre de 2013 y se finiquitarían en el mes de noviembre de 2016. De este convenio se recibieron pagos por \$9,766,118, así como dos notas de crédito por \$10,206; sin embargo, su incumplimiento en el pago ocasionó la generación de intereses y actualizaciones por \$1,725,040.

Así fue como en diciembre de 2014, se firmó el convenio (quinto de cinco), de reestructura, por un importe de \$41,172,340, soportado por 28 pagarés, los cuales se empezarían a cubrir a partir del mes de abril de 2015 y culminarían en el mes de julio de 2017; cabe mencionar que de este convenio no se recibió pago alguno.

El en mes de diciembre de 2018, el juez Primero de Primera Instancia del Ramo Civil emitió los puntos resolutivos en donde se aprobó la acción de la parte actora y condeno a la demandada Cinco Construcciones, S.A. de C.V. a hacer el pago reclamados; mismos que se deberá realizar en

cinco días a partir del día siguiente al en que haya adquirido firmeza jurídica la sentencia. Al no acreditar defensa y excepciones la demandada, se procedió a realizar búsqueda de propiedades en libros respectivos de la Oficialía del Registro Público de La Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Culiacán y los Mochis en el estado de Sinaloa, recibiendo como A la fecha se considera la imposibilidad de realizar la ejecución de sentencia en favor de la Entidad, en virtud que no tiene cuentas, ni bienes respuesta que la moral Cinco Construcciones, S.A. de C.V. no cuenta con propiedades a su nombre en registro.

A la fecha se considera la imposibilidad de realizar la ejecución de sentencia en favor de la Entidad, en virtud que no tiene cuentas, ni bienes a su nombre; ante esto la Entidad elaboro el dictamen de incobrabilidad con fecha 28 de febrero del 2025 el cuál el Titular del Órgano Interno de Control de esta Administración dio su visto bueno, procediendo a revelar en la información Financiera lo conducente.

El criterio para el registro de cuentas incobrables establecido por la Entidad es de reconocer los saldos mayores a 90 días, así como los que se encuentren en litigio por incumplimiento en los contratos celebrados entre las partes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, esta cuenta se integra como sigue:

Descripción	2025	2024
Cinco Construcciones, S.A. de C.V.	\$ -	\$ (49,364,699)
Estimación cuentas incobrables	\$ -	\$ (49,364,699)

Al 31 de diciembre de 2025 la estimación para cuentas incobrables ascienden a \$0.0 y al 31 de diciembre 2024 de los cuales \$49,364,699 corresponden al reconocimiento del adeudo de Cinco Construcciones, S.A de C.V.

A la fecha se considera la imposibilidad de realizar la ejecución de sentencia en favor de la Entidad, en virtud que no tiene cuentas, ni bienes a su nombre; ante esto la Entidad elaboro el dictamen de incobrabilidad con fecha 28 de febrero del 2025 el cuál el Titular del Órgano Interno de Control de esta Administración dio su visto bueno, procediendo a revelar en la información Financiera lo conducente.

Esta información se ve reflejada en la contabilidad como se describe a continuación:

Cuenta	Nombre	Debe	Haber
116190111	Otras Estimación Cuentas Incobrables Nacionales	\$ 49,364,699	\$
211731711	IVA a Trasladar 16%	623,505	
112290111	Otras Cuentas por cobrar		41,172,340
112210111	Clientes Nacionales		8,192,359
439910119	Otros Productos		623,505
		<u>\$ 49,988,204</u>	<u>\$ 49,988,204</u>

c) Deudores diversos

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de deudores diversos se integra de la siguiente manera:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Deudores Diversos</i>	\$ 421,378	\$ 409,012
<i>Rigoberto Ángulo Contreras</i>	(118,162)	(118,162)
<i>Jesús Arnulfo Roiz Retamoza</i>	(141,450)	(141,450)
<i>Rosa Dolores Durán Hernández</i>	(89,413)	(89,413)
<i>Tesorería de la Federación</i>	(59,987)	(59,987)
<i>Estimación cuentas incobrables</i>	\$ (409,012)	\$ (409,012)
<i>Total deudores diversos Neto de estimación incobrables</i>	\$ 12,366	\$ -

d) Contribuciones por recuperar

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, esta cuenta se integra como sigue:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IVA	\$ 17,243,511	\$ 4,714,297
ISR	13,809,086	15,622,722
Retención IVA acreditable por honorarios	16,717	177,261
	\$ 31,069,314	\$ 20,514,280

e) Inversiones financieras

El Ente no cuenta dentro de sus registros, con Fideicomisos a su cargo o en el cual participe.

f) Anticipo a Proveedores (Contratista)

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipo a Proveedores (contratistas)	\$ 34,115,902	\$ 40,040,160
Estimación cuentas incobrables	(5,410,281)	(5,410,281)
Total Anticipo Proveedores Neto de estimación incobrables	\$ 28,705,621	\$ 34,629,879

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad cuenta con saldo en la cuenta de anticipo a proveedores (contratistas) de \$34,115,902; el cual se integra principalmente por el pago realizado al Grupo

Corporativo Urbis, S.A. de C.V. por un importe de \$28,705,621 para la realización de la obra Ampliación Muelle posición no.3; así como por el importe de \$5,410,281 pago realizado a la empresa Ferrostel de México, S.A. de C.V. por la obra pública consistente en la Construcción de Espuelas FFCC dentro del recinto del puerto de Topolobampo, en el ejercicio de 2014, el valor total de la obra incluyendo el importe en mención es por \$67,989,554. (Actualmente el área jurídica está realizando las gestiones necesarias para su recuperación); se creó la estimación de cuentas incobrables por \$5,410,281.

g) Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los bienes muebles, inmuebles e intangibles están integrados como sigue:

CONCEPTO	Inversión	Depreciación acumulada	Neto	
			2025	2024
BIENES INMUEBLES	\$ 71,325	\$ -	\$ 71,325	\$ 71,325
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	2,512,950	998,973	1,513,977	1,638,849
OBRAS EN PROCESO	118,294,844	-	118,294,844	126,205,566
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 152,401,152	\$ 998,973	\$ 119,880,146	\$ 127,915,740
BIENES MUEBLES				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	40,882,171	40,882,169	2	400,918
EQUIPO DE TRANSPORTE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	9,322,237	9,322,237	-	-
	11,292,232	11,292,000	232	24,316
TOTAL BIENES MUEBLES	\$ 61,496,640	\$ 61,496,406	\$ 234	\$ 425,234
BIENES INTANGIBLES				
LICENCIAS			124,768	187,151
TOTAL BIENES INTANGIBLES			\$ 124,768	\$ 187,151

Al 31 de diciembre de 2025, así como al 31 de diciembre de 2024 el rubro de obras de Infraestructura está integrado de la siguiente manera:

<u>Ejercicio</u>	<u>Nombre de la Obra</u>	<u>Importe</u>	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
2017	Const. De Obra de Atraque sur Transbordadores	2,497,433	2,497,433
	Actualización de Obras de Infraestructura	15,517	15,517
	Total Obras de Infraestructura	\$ 2,512,950	\$ 2,512,950

Las Obras en Proceso al 31 de diciembre de 2025, así como al 31 de diciembre de 2024, está integrado de la siguiente manera:

<u>Ejercicio</u>	<u>Nombre de la Obra</u>	<u>Importe</u>	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>

2019	Ampliación Muelle de Gráneles (posición 3)	\$ 44,879,183	\$ 44,879,183
2021	Proyecto Ejecutivo Amplia. Espuelas Ferrocarril	97,604	97,604
2023	Adecuación Línea Red Contra Incendios Patio y Muelles	58,293,570	50,934,823
2024	Adecuación Vialidades en Areas de Patios	15,024,487	30,293,956
Total Obras en Proceso		\$ 118,294,844	\$ 126,205,566

h) Otros activos no circulantes

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, están integrados como sigue:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en garantía	\$ 217,253	\$ 217,253
PTU diferido	870,673	870,673
ISR diferido	2,515,888	2,515,888
Total	\$ 3,603,814	\$ 3,603,814

Pasivo

i) Ingresos cobrados por adelantado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, están integrados como sigue:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipo de clientes	\$ 5,266,500	\$ 4,634,520

El saldo al 31 de diciembre de 2025, se integra principalmente por el anticipo recibido del cliente Baja Ferries, S.A. de C.V., por \$5,266,500 por concepto de contraprestación; el saldo al 31 de diciembre de 2024, está integrado por el anticipo del cliente Baja Ferries, S.A. de C.V \$4,634,520, por concepto de contraprestación.

j) Otros pasivos a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, están integrados como sigue:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en garantía	\$ 1,508,566	\$ 1,585,690
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	4,394,656	3,649,440
Otros acreedores diversos	572,725	594,662
Otros pasivos a corto plazo	\$ 6,475,947	\$ 5,829,792

La participación de los trabajadores en las Utilidades del año se calculó con base en la utilidad fiscal determinada de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la LISR al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025, la Participación de los Trabajadores en las Utilidades fue por \$4,394,656; mientras que al 31 de diciembre de 2024 la provisión registrada fue por \$3,649,440.

k) Retenciones y Contribuciones

La integración de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, se encuentra integrados de la siguiente manera:

Descripción	2025	2024
Impuesto Sobre la Renta	\$ 1,708,749	\$ 1,921,324
Contraprestaciones	1,978,760	1,127,820
Cuotas Obrero-Patronales Seguro Social	481,977	431,814
Impuesto Sobre el Producto del Trabajo	568,070	576,471
Retenciones de IVA	16,717	177,261
Sistema de Ahorro para el Retiro	78,662	79,821
5 al Millar Retenido Sobre Obra Pública	899,542	310,754
1.5 % Sobre Nominas	88,911	86,111
5 % Aportaciones al INFONAVIT	196,655	199,553
10 % Sobre Honorarios	4,830	155,520
IVA por pagar	300,843	854,074
Contribuciones por pagar	\$ 6,323,716	\$ 5,920,523

Descripción	2025	2024
Retención de Crédito INFONAVIT	\$ 235,748	\$ 204,999
Total Retenciones	\$ 235,748	\$ 204,999
Total Retenciones y Contribuciones	\$ 6,559,464	\$ 6,125,522

Estas obligaciones corresponden a las contribuciones y retenciones generadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

l) Pasivos diferidos a largo plazo

Se tiene establecido un plan de retiro para el personal, basado principalmente en los años de servicio cumplidos por los empleados y sus remuneraciones a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos relativos a estos planes, correspondientes a las primas de antigüedad que los empleados tienen derecho a recibir al terminar la relación laboral después de 15 años de servicio, y las remuneraciones que se pagan al término de la relación laboral antes de haber llegado a su edad de retiro, como son las indemnizaciones y gratificaciones extraordinarias; los cuales son reconocidos con base en estudios elaborados por peritos independientes 31 de diciembre de cada ejercicio.

La NIFGG 005 "Obligaciones Laborales", establece que deben reconocerse las obligaciones laborales que se derivan de planes formales e informales, respecto de las remuneraciones que se pagaran a los trabajadores o a sus beneficiarios, provenientes de planes de jubilaciones, primas de antigüedad y cualquier otra remuneración establecida al termino del vínculo laboral o a partir de ese momento. El reconocimiento de estas obligaciones laborales, implica la cuantificación del costo

neto del periodo, es decir, el monto que afectara el resultado del año, así como la determinación del pasivo acumulado a la fecha, de acuerdo a los cálculos actuariales independientes, de todos y cada uno de los trabajadores de confianza.

Su integración al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

I.1) Obligaciones laborales:

Descripción	2025	2024
Indemnización legal		
Personal de planta	\$ 8,046,972	\$ 6,765,243
	\$ 6,329,894	\$ 6,765,243
Prima Antigüedad		
Personal de planta	\$ 1,855,153	\$ 1,697,007
	\$ 1,855,153	\$ 1,697,007
TOTAL PROVISIÓN OBLIGACIONES LABORALES	\$ 9,902,125	\$ 8,462,250

Las tasas de descuento y de incremento salarial utilizada durante el 2025 fue del 9.18% y del 6.54% .

m) Concesión y contraprestación al Gobierno Federal

m.1) Concesión.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Puertos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de julio de 1994, se obtuvo el título de concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la federación y que integran el Recinto Portuario de Topolobampo en el Municipio de Ahome, Estado de Sinaloa, para ejecutar las obras e instalaciones que formen el puerto, y la prestación de servicios portuarios. La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes y obliga a que el control mayoritario y administrativo recaiga en socios mexicanos. Al término de la concesión las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedarán a favor de la nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

m.2) Obligaciones con el Gobierno Federal.

De acuerdo al artículo 37 de la Ley de Puertos se paga al Gobierno Federal la contraprestación en un 4.5% y 1.5%, porcentajes autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los cuales se clasifican en tarifa “A” y “B”, y se aplican en función a los ingresos brutos totales base del aprovechamiento, sin considerar los provenientes de la enajenación de terrenos o de otros

activos fijos, ingresos por recuperación de seguros ni los ingresos por productos financieros obtenidos de manera mensual, además del 5% por aprovechamiento por manejo, almacenaje y custodia de las mercancías de comercio exterior. De estos aprovechamientos que se pagan mensualmente a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, los correspondientes a la tarifa "B" se autoriza a la API para que pueda acreditar hasta el 1.5% de sus ingresos brutos totales contra inversiones realizadas en infraestructura (Fondo de Reserva) conforme el Programa Maestro de Desarrollo Portuario (PMDP).

Al 31 de diciembre de 2025, el importe total a favor de la Federación que se pagó por este concepto es de \$20,186,014 y \$18,462,835 al 31 de diciembre de 2024. Incluyendo el pasivo por \$1,978,760 al 31 de diciembre de 2025 y \$1,127,820 al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

m.3) Transferencia de Activos.

Las transferencias de la Obra Pública que se hace al Gobierno Federal, se aplican directamente de la cuenta de Obras de Infraestructura del activo fijo, con cargo al Resultado del Ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 la entidad realiza una transferencia de 31,522,033 y al 31 de diciembre de 2024 la entidad realizó la transferencia de obra pública por el importe de 99,238,155.

3) Notas al Estado de Variaciones en el Patrimonio

a) Patrimonio Contribuido

Capital social

Está representada por 500 acciones fijas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024; así como por 841,462 acciones por la parte variable por el periodo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con valor nominal de cien pesos cada una y se integra como sigue:

Concepto	2025	2024
Capital social fijo	\$ 50,000	\$ 50,000
Reexpresión a pesos de diciembre de 2007	<u>169,503</u>	<u>169,503</u>
Total capital social fijo	219,503	219,503
Capital social variable	84,146,200	84,146,200
Reexpresión a pesos de diciembre de 2007	<u>12,134,239</u>	<u>12,134,239</u>
Total capital social variable	<u>96,280,439</u>	<u>96,280,439</u>
TOTAL CAPITAL SOCIAL	\$ <u>96,499,942</u>	\$ <u>96,499,942</u>

DISTRIBUCIÓN ACCIONARIA:

Concepto	2025	2024
Fijo sin derecho a retiro (Serie A-1)	\$ 49,900	\$ 49,900
Fijo sin derecho a retiro (Serie B-1)	100	100
Variables (Serie A-2)	42,915,000	42,915,000

Variables (Serie B-2)	41,231,200	41,231,200
Reexpresión a pesos de diciembre de 2007	12,303,742	12,303,742
	\$ 96,499,942	\$ 96,499,942

Las acciones de la serie "A" sólo podrán ser suscritas por el Gobierno Federal, Estatal y Municipal, organismo descentralizados, empresas de participación estatal mayoritarios o sociedades mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros, o bien, por individuos mexicanos.

Las acciones de la serie "B" formarán el 49% restante de las que se encuentren en circulación y podrán ser libremente suscritos o adquiridos por cualquier persona física o moral.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no realizó capitalización alguna.

Al 31 de diciembre de 2025, la Cuenta de Capital social se integra de la forma siguiente:

Concepto	Fecha de Aportación	Aportaciones de Capital	Capital Histórico Acumulado
Aportación Capital Social Inicial	Julio 1994	\$ 50,000	\$ 50,000
Aportación Capital Variable	Septiembre 1995	701,000	751,000
Aportación	Agosto 1996	1,889,900	2,640,900
Aportación	Junio 1998	141,000	2,781,900
Aportación	Diciembre 1998	1,000,000	3,781,900
Aportación	Enero 2003	24,783,500	28,565,400
Aportación	Noviembre 2005	12,477,400	41,042,800
Aportación	Agosto 2006	11,785,400	52,828,200
Aportación	Junio 2009	250,000,000	302,828,200
Aportación	Septiembre 2009	16,064,200	318,892,400
Aportación	Noviembre 2009	29,813,200	348,705,600
Aportación	Junio 2012	167,000,000	515,705,600
Aportación	Agosto 2012	143,129,500	658,835,100
Aportación	Diciembre 2014	86,000,000	744,835,100
Disminución	Julio 2017	82,732,100	662,103,000
Disminución	Julio 2018	16,796,900	645,306,100
Disminución	Enero 2020	326,392,400	318,913,700
Disminución	Marzo 2021	12,717,500	306,196,200
Disminución	Septiembre 2021	222,000,000	84,196,200

Utilidad Integral.

El importe de la utilidad integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable, es el resultado de la actuación total de la empresa durante el periodo y está representado por la utilidad neta del periodo determinada, y las partidas que se llevaron directamente al Capital Contable de conformidad con las Normas de Información Financiera, así como el I.S.R. diferido.

Capital contable y restricciones a las utilidades acumuladas.

La distribución de utilidades acumuladas y las capitalizadas se encuentran sujetas a un impuesto de dividendos (Impuesto Sobre la Renta) a la tasa del 30%, cuando dichas utilidades no provengan del saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN).

Asimismo, el impuesto podrá causarse en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital social, aplicando la mecánica que para cada uno de estos dos casos establece la Ley, en donde juegan un papel importante el importe del reembolso, la Cuenta de Capital de Aportación Actualizado (CUCA) y las cuentas de Utilidad Fiscal Neta Reinvertida (CUFINRE) y Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), y en alguna circunstancia el costo por acción.

Aportaciones del Gobierno Federal del Año en Curso.

Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no ha recibido aportaciones del Gobierno Federal; así como tampoco fueron recibidos recursos durante el ejercicio 2024.

Resultado del ejercicio: Ahorro/Desahorro

El importe del resultado integral que se presenta en el estado de variaciones en el patrimonio, es el resultado de la actuación total de la empresa durante el periodo y está representado por el Resultado del ejercicio: Ahorro/Desahorro, por un importe al 31 de diciembre de 2025 de \$35,494,478 y al 31 de diciembre de 2024 de \$26,584,189.

De este importe como lo marca la Ley de Sociedades Mercantiles "Art. 20 De las utilidades netas de toda sociedad, deberá separarse anualmente el cinco por ciento, como mínimo, para formar el fondo de reserva.

Resultado de ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo acumulado de resultados del ejercicio anteriores asciende a \$ 97,306,293 y \$70,722,104, respectivamente

4) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Dentro de las Actividades de Operación se obtuvieron los siguientes resultados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

a) Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales, Empresariales y no Financieras.

Los *Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales, Empresariales y no Financieras* al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo se integran de la siguiente manera:

Descripción	2025	2024
Ingresos por Infraestructura	\$ 178,444,007	\$ 157,824,200
Cesión Parcial de Derechos	151,435,016	138,237,331
Ingresos Conexos	6,436,942	11,163,427
Total Ingresos	\$ 336,315,965	\$ 307,224,958

b) Aplicación de Recursos

La aplicación de los recursos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se muestra a continuación por los siguientes rubros:

	2025	2024
Servicios Personales	\$ 18,684,472	\$ 27,753,844
Sueldo base personal de confianza	10,012,691	8,295,512
Compensación garantizada	9,473,467	8,733,963
Seguros de vida y gastos médicos	452,111	387,239
Sueldo base personal eventual	-	3,133,494
Aguinaldo	2,636,153	2,362,499
Cuotas IMSS, SAR e INFONAVIT	4,518,828	3,697,974
Otros	1,235,297	1,143,163
Materiales y Suministros	\$ 3,716,332	\$ 3,616,866
Materiales y útiles de administración y enseñanza	291,232	395,216
Productos alimenticios	763,478	669,855
Herramientas, refacciones y accesorios	700,367	507,751
Materiales y artículos de construcción	258,218	97,495
Productos químicos, farmacéuticos de laboratorio	38,529	31,464
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,306,238	1,333,609
Vestuario, blancos, prendas de protección personal y artículos de	358,270	581,476
Servicios Generales	\$ 126,622,213	\$ 172,588,236
Servicios básicos	4,877,608	5,066,085
Servicios de arrendamiento	13,520,058	46,535,027
Asesorías, consultorías, servicios informáticos, estudios e investigaciones y otros	42,956,433	36,937,368
Servicio comercial, bancario, financiero y subcontratación con terceros	9,356,153	10,510,164
Servicios de mantenimiento y conservación	20,841,725	14,396,648
Servicios de impresión, grabado, publicación, difusión e información	645,542	597,724
Servicios de Traslado y Viáticos	715,795	840,009
Servicios oficiales	882,421	233,024
Otros gastos	35,826,478	57,472,187
<u>Egresos por Operaciones Ajenas:</u>		
Erogaciones Recuperables	12,580,752	(51,339,802)

c) Adquisición de bienes muebles e inmuebles

En Inversiones Bienes Muebles e Inmuebles al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se ejerció monto alguno.

d) Obra Pública

En Inversión de Obra Pública al 31 de diciembre 2025 se invirtió en obra pública el importe \$ 187,281,441 y el importe de \$138,330,209 al 31 de diciembre de 2024.

e) Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos iniciales y finales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

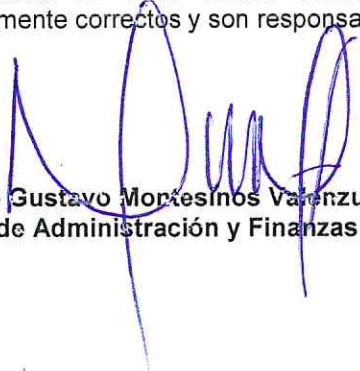
<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bancos/dependencias y otros	\$ 10,101	\$ 524,225
Inversiones temporales	94,815,790	52,253,357
	<u>\$ 94,825,891</u>	<u>\$ 52,777,582</u>

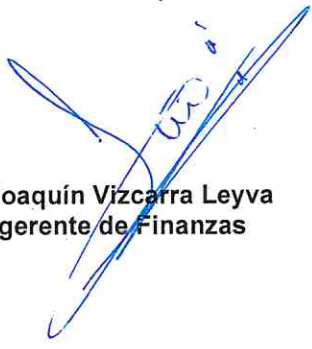
III. **Notas de memoria (Cuentas de Orden)**

Para dar cumplimiento a las disposiciones fiscales de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, se registraron en cuentas de orden los siguientes conceptos:

- Resultado Fiscal del ejercicio
- Crédito Fiscal de IETU
- Fondo de reserva
- Infraestructura del Gobierno Federal del título de concesión
- Título de concesión
- Aplicación fondo de reserva
- Donación/Transferencia de Obra al Gobierno Federal
- Presupuestarias (Cuentas de ingresos)
- Presupuestarias (Cuentas de egresos)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estado financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


L.C. Mario Gustavo Montesinos Varenzuela
Gerente de Administración y Finanzas


LC. Joaquín Vizcarra Leyva
Subgerente de Finanzas